

**Onderwerp:**

Taxatie tuin 110

**Datum:**

5 augustus 2024

Geacht Bestuur,

Hierbij ontvangt u op uw verzoek de taxatie van tuin 110, uitgevoerd door de Bouw- en Taxatiecommissie conform het Taxatiereglement. De Taxatie is uitgevoerd op 20 juli 2024 door Daan van Velthoven (6), Ingrid Berger (65) en ondergetekende.

De commissie heeft de prijs voor overname vastgesteld op **€ 00,00**

Met betrekking tot de taxatie maken wij de volgende aantekeningen:

- Er is geen tuinhuisje op deze tuin. Het tuinhuisje op deze tuin is eind 2023 afgebrand. Het blussen door de brandweer is niet met schuim gebeurd maar met water. De restanten zijn afgevoerd en de tuin is opgeruimd. De aanwezige aansluitingen voor water en riool hebben tot dat moment normaal gefunctioneerd.
- Opgeslagen steenachtige materialen zijn niet mee getaxeerd.

Met betrekking tot de tuin hebben we de volgende toelichting:

De tuin is nu in verwilderde staat van onderhoud. Enkele grotere bomen/struiken rond de vuurhaard werden deels verbrand, zijn afgesnoeid en ogen minder fraai.

In het taxatierapport dd. 7 oktober 2021 van de vorige tuinovername is door het toen vertrekkende lid een lijst met aanwezige beplanting opgenomen. Deze is uitsluitend ter informatie van de status voor de brand bijgevoegd,

In aanmerking genomen dat een nieuw tuinlid deze tuin geheel opnieuw zal moeten inrichten (het plaatsen van een tuinhuisje is overigens niet verplicht) stelt de BoTax-commissie voor deze tuin aan te bieden om niet. Ook de kweekkas (meer dan 40 jaar oud) vertegenwoordigt in huidige beschadigde staat geen waarde.

Hans Kruit (49)

namens de Bouw- en Taxatiecommissie

**Bijgevoegd:**

1 Bijlage

## Lijst beplanting 7 oktober 2021

- |                           |                            |                        |
|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1. Akelei                 | 28. Katiekruid             | 55. Ranonkel           |
| 2. Allium-sierui          | 29. Kattestaart            | 56. Robertskruid       |
| 3. Astilbe                | 30. Klaproos oranje        | 57. Rozemarijn         |
| 4. Bergsteentijm          | 31. Koeienoog              | 58. Ruit               |
| 5. Bijenkorfie-Brunel     | 32. Kogeldistel            | 59. Salomonszegel      |
| 6. Bolletjesvaren         | 33. Komkommerkruid borage  | 60. Scharnierbloem     |
| 7. Camassia-Indianenbloem | 34. Koninginnekruid        | 61. Schildpadbloem     |
| 8. Campanula              | 35. Koningsvaren           | 62. Schoenlappersplant |
| 9. Cosmea                 | 36. Lavendel               | 63. Sedum              |
| 10. Daslook               | 37. Lelietjes van Dale     | 64. Sleedoorn          |
| 11. Digitalis             | 38. Lievevrouwenbedstro    | 65. Sleutelbloem       |
| 12. Duifkruid             | 39. Longkruid              | 66. Smeerwortel        |
| 13. Ezelsoor              | 40. Loodkruid              | 67. Solidago           |
| 14. Fijnstraal            | 41. Maagdenpalm            | 68. St Janskruid       |
| 15. Franjekelk            | 42. Malva-kaasjeskruid     | 69. Stekelnootje       |
| 16. Gevlekte Aronskelk    | 43. Mannetjesvaren         | 70. Teunisbloem        |
| 17. Gevlekte orchis       | 44. Monnikskap             | 71. Trompetbloem       |
| 18. Hangende Zegge        | 45. Muurleeuwenbekje       | 72. Verbena            |
| 19. Harig wilgenroosje    | 46. Ooievaarsbek           | 73. Vrouwenmantel      |
| 20. Heelbloempjes         | 47. Pachisandra            | 74. Watermunt          |
| 21. Helianthus            | 48. Penningkruid           | 75. Wederik            |
| 22. Helleborus            | 49. Persicaria rood en wit | 76. Wikke              |
| 23. Herfstanemoon         | 50. Phacelia-bijenbrood    | 77. Wilde hyacint      |
| 24. Hertshooi             | 51. Phlox wit              | 78. Zenegroen          |
| 25. Heuchera purper       | 52. Pioenroos              | 79. Zevenblad          |
| 26. Houtuynia-kameleon    | 53. Potentilla (aardbei)   | 80. Zilverschoon       |
| 27. Kamperfoelie          | 54. Prikneus               |                        |

### **Bomen 3**

### **Coniferen 4**

### **Roos 3**

### **Heesters/Struiken 12**

Amandel  
Aucuba  
Blaasspirea  
Buddleja-vlinderstruik  
Cotoneaster  
Hulst  
Kogelplant  
Rode kornoelje  
Hortensia  
Viburnum  
Vijg  
Taxus

### **Klimplanten 1**

Klimop

### **Klein fruit 1**

Braam