

Den Haag, 29 januari 2023

Betreft: Aanvullingen op het taxatierapport tuin 17 d.d. 25 januari 2023

Naar aanleiding van het taxatierapport opgesteld door de BoTax op 25 januari 2023 zijn er een aantal punten benoemd voor de nieuwe eigenaar van tuin 17 van de Atv Loolaan.

Op 29 januari heeft ondergetekende vastgesteld dat:

Punt b van het taxatierapport door vertrekken tuinlid van tuin 17 deels is aangepakt. De coniferenhaag is gesnoeid. Het terugbrengen naar de maximale hoogte volgens het reglement is echter nog niet voltooid, dit mede omdat overleg met de burens (tuin 16) nodig is omdat het om een gedeelde heg gaat. In het taxatierapport is per abuis een maximale hoogte van 3.50meter benoemd in plaats van de geldende 2.00meter voor heggen. Aan het nieuwe tuinlid zal gevraagd worden om samen met de burens de heg terug te brengen naar een maximale hoogte van 2.00meter.

Punt f uit het taxatierapport zal komen te vervallen. Ondergetekende heeft geconstateerd dat de houten speelconstructie is verwijderd. De factor " 0,8" bepaald in bijlage dire zal worden verhoogd naar 1,0. Daarmee komt de deelwaarde van bijlage 3 op €276 (een verschil van €55).

Concluderend komt de vast te stellen overnamesom op **€ 1.753,00**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'i.v. Vark', with a long horizontal line extending to the left above the text.

Taco van Vark  
Namens het bestuur ATV Loolaan