

TAXATIERAPPORT ATV LOOLAAN tuinnr.: 094

1 VASTE GEGEVENS VAN TUINHUIS NR : 94

a	Type huisje: Tuindecò type Riho,	3.20 x 3.20 / dakoppervlak 14.08 m ²	
b	Bouwjaar:	8-6-2018	
c	Ouderdom:	2	jaar
d	Gebruikt materiaal:	vuren	
e	Nieuwprijs / Taxatie	3-5-2018	€ 2.507,00
f	Huidige taxatiedatum:	24-8-2020	

2 BASISPRIJS na indexering:

a.	gemiddelde BDB cijfer in:	2018	147,0	
b.	gemiddelde BDB cijfer in:	2020	151,0	Geïndexeerde waarde: € 2.575,22

3 GETAXEERDE GEGEVENS:

a	Constructie:	100%
b	Staat van onderhoud:	
	1 Dakbeschot	100%
	2 Gordingen	100%
	3 Dakbedekking	100%
	4 Buitenwanden	100%
	5 Houtwerk ramen en deuren incl. glas	100%
	6 Vloer	100%
	Gemiddelde	100,0%

4 BEREKENING WAARDE OP TAXATIEDATUM:

a	GEREDUCEERD BASISBEDRAG NA AFSCHRIJVING	€ 2.227,31
b	TOESTAND (constructie % X staat van onderhoud):	100,0% <20% is afbreken
c	HUIDIGE WAARDE CASCO	€ 2.227,31

5 FUNDERING:

Betonplaat:	nee			
Zandbed: (m2 x dikte x euro)	10,3	0,3	€ 29,50	€ 91,16

6 KWEEKKAS:

a	Aankoop datum: 21-10-2000		Aankoop waarde	€ 277,00
	BDB indexcijfer in: 2000	100,4	BDB indexcijfer in: 2020	151,0
b	Leeftijd: 19	jaar	Geïndexeerde waarde:	€ 416,53
c			4%	€ 226,51
d	Materiaal: aluminium	Afmeting: 2.55 x 3.20 mtr. = 8.1 m ²		
e	Staat van onderhoud:*)	90%	constructie: 90%	gemidd. 81%
f	Waarde op taxatiedatum = afschrijvings waarde x gem. staat van onderhoud	€ 183,47		
g	Fundering: beton rand	opbouwkosten:		

*) Drie ramen met breuk

ACCOORD
BOUW/TAXATIECOMM
V.T.V. LOOLAAN
 24-8-2020