

# TAXATIERAPPORT ATV LOOLAAN tuinr.: 027

## 1 VASTE GEGEVENS VAN TUINHUIS NR : 27

a	Type huisje:		afmeting: 3.20 x 5.00= 16 m <sup>2</sup>
b	Bouwjaar:	6-7-1994	
c	Ouderdom:	26	jaar
d	Gebruikt materiaal:	vuren	
e	Nieuwprijs	6-7-1994	€ 2.200,00
f	Huidige taxatiedatum:	15-8-2020	

## 2 BASISPRIJS na indexering:

a.	gemiddelde BDB cijfer in:	1994	62,0	
b.	gemiddelde BDB cijfer in:	2020	114,1	Geïndexeerde waarde: <b>N.V.T.</b>

2-5-2009 is een taxatierapport opgemaakt waarbij de waarde, zijnde € 571,86 is bepaald aan de hand van het percentage zoals deze onderstaand is aangegeven onder indicatie 2009. Na 2009 heeft het tuinhuis een aanpassing gekregen, zijnde: nieuwe gevelbekleding, andere dubbele deuren, isolatie op en onder het dakbeschoot, hierdoor is de kwaliteit van het houtwerk NIET te bepalen. Over de vloer ligt een isolatielaag en een laminaat, de kwaliteit van het houtwerk is niet te beoordelen. Wel is geconstateerd dat de vloer afloopt en ongelijkmatig is.

De aanpassing zijn niet terug te vinden in het tuindossier evenzo de kosten daarvan.

De Bouw- en Taxatiecommissie heeft de waarde bepaald aan de hand van de geschatte kosten, zijnde rabatdelen rondom, grondhout. Kosten isolatie zie punt 8. Indexering en percentuele afschrijving is niet toegepast.

Het tuinhuis is niet sloopwaardig.

## 3 GETAXEERDE GEGEVENS:

	indicatie 2009	indicatie 2020
a Constructie:	80%	niet te beoordelen
b Staat van onderhoud:		
1 Dakbeschoot	100%	niet te beoordelen
2 Gordingen	100%	100%
3 Dakbedekking	100%	90%
4 Buitenwanden	60%	90%
5 Houtwerk ramen en deuren incl. glas	50%	90%
6 Vloer	80%	niet te beoordelen
Gemiddelde	81,7%	78%

## 4 BEREKENING WAARDE OP TAXATIEDATUM:

a	GEREDUCEERD BASISBEDRAG NA AFSCHRIJVING	<b>N.V.T.</b>
b	TOESTAND (constructie % X staat van onderhoud):	<20% is afbreken
c	HUIDIGE WAARDE CASCO	€ 450,00

## 5 FUNDERING:

Betonplaat:	nee			
Zandbed: (m2 x dikte x euro)	16	0,3	€ 29,50	€ 141,60

ACCOORD  
BOUW/TAXATIECOMM  
V.T.V. LOOLAAN